555/24

I-674/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 866433

S/por Q.no-2-129782912/2023.

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

District Sub-Registrar-I Hooghly

জেলা হুগলী সাব রেজেষ্ট্রী অফিস ও থানা চন্দননগরের সামিল জে. এল. নং ১, সীট নং- ২২, চন্দননগর মৌজার ০.০৭ (দশমিক শূণ্য সাত) একর সম্পত্তির কোং- ১২,০০,০০০ টাকা মূল্যের শুভ দানপত্র ।।

Narayan Chandra Dey
শ্রীরামকৃষ্ণ দে
Mousumi Dey.
Sandhya Dey

গ্রহীতা ঃ- শ্রী কৃষ্ণেন্দু দে পিতা- স্বর্গীয় বাসুদেব দে, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাং- মরান রোড, তেমাথা, পোষ্ট ও থানা- চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পিন নং- ৭১২১৩৬।

দাতা ঃ- ১। শ্রী নারায়ন চন্দ্র দে, ২। শ্রী রামকৃষ্ণ দে উভয়ের পিতা- স্বর্গীয় শৈলেন্দ্রনাথ দে, পেশা- ব্যবসা, ৩। শ্রীমত্যা মৌসুমি দে স্বামী- স্বর্গীয় শ্যামসুন্দর দে, পেশা- গৃহকার্য্য, সকলের সাং- হাজীনগর, লিচুবাগান, পোষ্ট ও থানা- চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পিন নং- ৭১২১৩৬, ৪। শ্রীমত্যা সন্ধ্যা দে স্বামী- স্বর্গীয় বাসুদেব দে, পেশা- গৃহকার্য্য, সাং- মরান রোড, তেমাথা, পোষ্ট ও থানা- চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পিন নং- ৭১২১৩৬, সকলের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় সম্পত্তির শুভ দানপত্র পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা হুগলী সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা চন্দননগরের সামিল চন্দননগর পৌরনিগমের অন্তর্গত জে. এল. নং ১, সীট নং- ২২, চন্দননগর মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বাধিকারী শৈলেন্দ্রনাথ দে মহাশয়ের নাম বরাবর এল. আর. সেটেলমেন্টে রেকর্ডভুক্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তৎপরে উক্ত শৈলেন্দ্রনাথ দে মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর আমরা অত্র ১ ও ২ নং দাতা, আমাদের অপর দুই ভ্রাতা অধুনা মৃত শ্যামসুন্দর দে, বাসুদেব দে এবং আমাদের তিন ভগিনী লেখা পাল, ছবি কুন্ডু ও অপর এক ভগিনী অধুনা মৃত প্রতিভা শেঠ মোট সাতজন উক্ত শৈলেন্দ্রনাথ দে মহাশয়ের ত্যাক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক সমতুল্যাংশে প্রত্যেকে ১/৭ অংশ করিয়া মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত শ্যামসুন্দর দে মহাশয় নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর আমি অত্র ৩ নং দাতা একমাত্র স্ত্রী বিধায় উক্ত শ্যামসুন্দর দে মহাশয়ের ত্যাক্ত ১/৭ অংশের সম্পত্তি একক মালিকানা প্রাপ্ত হই

এবং উক্ত বাসুদেব দে মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর আমি ৪ নং দাতা স্ত্রী বিধায় ও অত্র গ্রহীতা একমাত্র পুত্র বিধায় উক্ত বাসুদেব দে মহাশয়ের ত্যাক্ত ১/৭ অংশের সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই এবং উক্ত প্রতিভা শেঠ মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার স্বামী নিমাই চন্দ্র শেঠ ও দুই কন্যা অর্পিতা শেঠ, মৌমিতা কুন্ডু মোট তিনজন উক্ত প্রতিভা শেঠ মহাশয়ার ত্যাক্ত ১/৭ অংশের সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন । উক্তরূপে প্রাপ্ত সম্পত্তি আমরা সকল শরিকগণ এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইং- ২০২৩ সালে হুগলী ডি.এস.আর.-১ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৫৭৮ নং শুভ দানপত্র দলিল মূলে উক্ত লেখা পাল, ছবি কুন্ডু, নিমাই চন্দ্র শেঠ, অর্পিতা শেঠ ও মৌমিতা কুন্ডু তাহাদের প্রাপ্ত মোট ৩/৭ অংশের সম্পত্তি আমাদের অত্র দাতা গ্রহীতাগণকে দান করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর, উক্ত শৈলেন্দ্রনাথ দে মহাশয়ের ত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র ১ হইতে ৩ নং দাতাগণ প্রত্যেকে ১/৪ অংশ করিয়া এবং আমি ৪ নং দাতা ও অত্র গ্রহীতা প্রত্যেকে ১/৮ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া সরকার বাহাদুরের ধার্য্যকৃত খাজনা ও পৌরনিগমের ট্যাক্সাদি যথা নিয়মে আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নিজ নিজ স্বত্বে খাসে ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

অত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি আমাদের ১ হইতে ৩ নং দাতাগণের ভ্রাতুষ্পুত্র ও ৪ নং দাতার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ । তুমি আমাদিগকে যথেষ্ট ভালবাসো ও শ্রদ্ধা ভক্তি করো সুখ দুঃখে সর্ব সময় আমাদের পাশে থাকো । আমরাও তোমাকে অত্যন্ত ভালবাসি ও স্নেহ করি । আমরা তোমার ভালবাসা আচরন সৌজন্য ইত্যাদিতে যার-পর-নাই প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া তোমার প্রতি আমাদের স্বাভাবিক ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার মূল্য আনুমানিক ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা হইতেছে তাহা তোমাকে নিবূঢ় স্বত্বে দান করিবার মনস্থ করিলে তুমি আমাদের এই দান সানন্দ চিত্তে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায়

Nandita Chakraborty
ভাস্বতী
Moushumi Roy.
Sandipan Roy

আমরা অদ্যকার তরিখে তোমার নাম বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব দখল হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদী ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি বর্ত্তাইল, তুমি অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে হাল এল. আর. সেটেলমেন্টের রেকর্ডে পূর্বাধিকারীর নাম কর্ত্তন করিয়া তৎস্থলে নিজ নাম পরিশুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ও পৌরসভার ট্যাক্সাদি যথা নিয়মে আদায় দিয়া নিজ নামে হোল্ডিং পত্তন করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকো, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশ মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদ্যপি করি বা করে তাহা অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে সর্বস্থলে ও সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দান বিক্রয়াদী ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের মালিক ও অধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশ মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সরকার বাহাদুরের ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথা নিয়মে আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও রসিদ গ্রহনে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে নিজ হিতার্থে ও হিত বুদ্ধি জ্ঞানে অত্র শুভ দানপত্র দলিলের মর্ম্মার্থ অবগত করিয়া সাক্ষীগণের সমক্ষে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম । নিবেদন ইতি- বাংলা ১৪৩০ সালের **০১লা মাঘ**, ইং- ২০২৪ সালের **১৬ই জানুয়ারী।**

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হুগলী সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা চন্দননগরের সামিল চন্দননগর পৌরনিগমের অন্তর্গত জে. এল. নং ১, সীট নং- ২২, চন্দননগর মৌজায় এল. আর. ১২৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় সম্পত্তির বার্ষিক খাজনা জমার অন্দরে ঃ-

১ বন্দে আর. এস. ও এল. আর. ১৯ (উনিশ) নং দাগে বাগান জমি ২ আনায় ০.০৮ একর মধ্যে গ্রহীতার ১/৮ অংশে ০.০১ একর থাকা বাদে ১ হইতে ৩ নং দাতাগণের মোট ৩/৪ অংশে দানকৃত ০.০৬ একর ও ৪ নং দাতার ১/৮ অংশে ০.০১ একর, একুনে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০৭ (দশমিক শূণ্য সাত) একর মায় সমস্ত প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ, যাহা অত্র সহ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত হইতেছে ।

অত্র সহ গ্রথিত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

চৌহদ্দী ঃ-

পূর্ব- অমল দাসগুপ্তের সম্পত্তি ।

পশ্চিম- ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

উত্তর- হাজীনগর নতুন তেলি রোড ।

দক্ষিণ- শিবশঙ্কর বাবুর সম্পত্তি ।

ইহা চন্দননগর পৌরনিগমের ২৩ নং ওয়ার্ডের হাজিনগর রোড (ওয়েষ্ট) মহল্ল্যায় পুরাতন ১৩০ নং, নতুন ১২৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

ইহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. সিঙ্গুর-খলিসানী সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ।

ইসাদি

Drafted by me
Ayanta Mukherjee
(Advocate)
F/1262/2010

টাইপ কারক
বৈঁচিপোতা, সিঙ্গুর, হুগলী ।

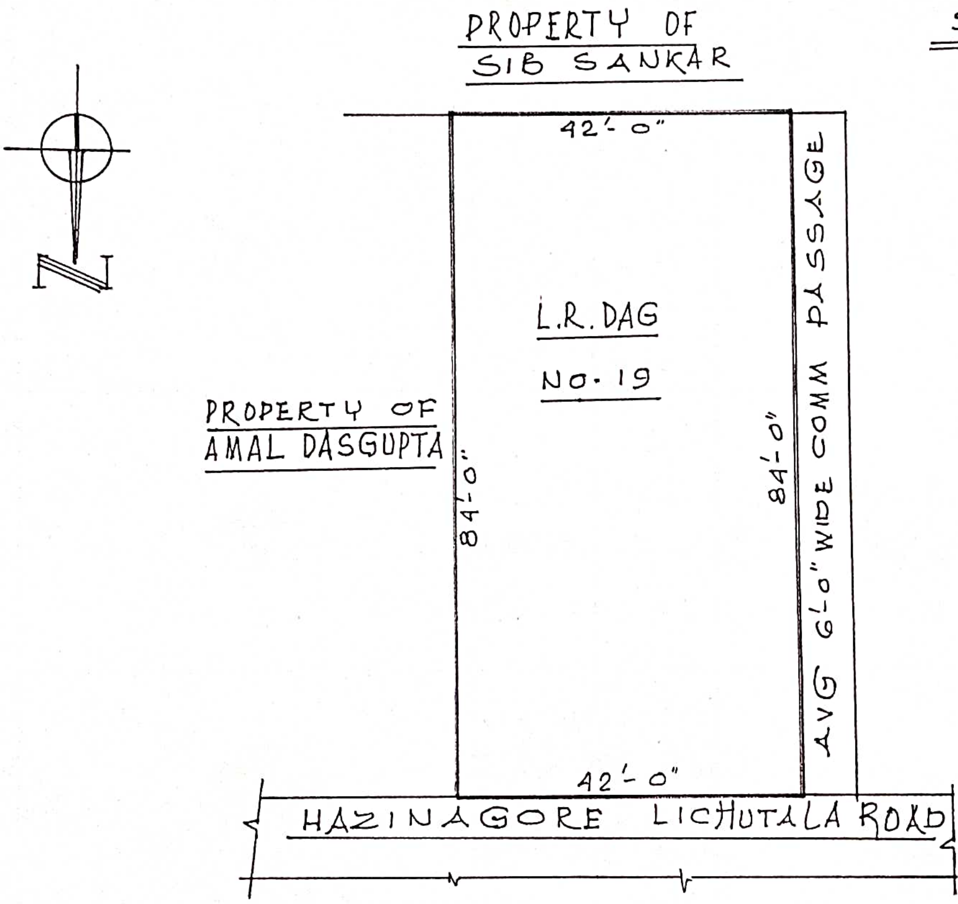
GIFT DEED PLAN OF L.R. DAG NO- 19, L.R. KH. NO- 1269, MOUZA- CHANDANNAGORE, J.L. NO- 11, SHEET NO- 22, WARD NO- 23, HOLDING NO- OLD.- 130, NEW- 126, MOHALLA- HAZINAGORE RD. P.S.- CHANDANNAGORE, DIST.- HOOGHLY. UNDER- CHANDANNAGORE MUNICIPAL- CORPORTION.

TOTAL AREA OF LAND : 0·080 ACRE

UNDEVIDED GIFTED AREA OF LAND : 0·070 ACRE

SHOWN THUS : ▭

SCALE: 1"=20'0"



1 Narayan Chandra Dey

2 [illegible]

3 Mousumi Dey.

4 Sandhya Dey

SIGNATURE OF OWNER/S

DRAWN BY AS DIRECTED

Nemai Kanta Sil

Nemai Kanta Sil

Registered Building Planner & Estimator

LIC. No.- LBS-II/MED/51

Contact No. [illegible]

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	
Krishnendu Dey	Krishnendu Dey স্বাক্ষর (যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)		

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তজ্জনী	(২) তজ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তজ্জনী	(২) তজ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Mousumi Dey. স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	
	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
 Sandhya Dey		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Sandhya Dey স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	**0601000072/2024**	**Date of Application**	**16/01/2024**
Query No / Year	06012002978292/2023		
Transaction	[0207] Gift, Gift in f/o family members and others		
Applicant Name of QueryNo	Mr PANNALAL PARUI		
Stampduty Payable	Rs.73,654/-		
Registration Fees Payable	Rs.21,052/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Pannalal Parui		
Applicant Address	cns		
Place of Commission	Maran Road, Tematha, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:-Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136		
Expected Date and Time of Commission	17/01/2024 6:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 400/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 650/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06012002978292/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Narayan Chandra Dey Hazinagar, Lichubagan, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:-Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136	Donor		203	Narayan Chandra Dey
2	Mr Ramkrishna Dey Hazinagar, Lichubagan, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:- Chandannagar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136	Donor		204	[illegible]
3	Mr Krishnendu Dey Maran Road, Tematha, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:- Chandannagar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136	Donee		205	Krishnendu Dey

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
4	Mrs Mousumi Dey Hazinagar Lichubagan, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:- Chandannagar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136	Donor		206	Mousumi Dey

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
5	Mrs Sandhya Dey Maran Road, Tematha, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:- Chandannagar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136	Donor		207	Sandhya Dey

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Panna Lal Parui Son of Late A K Parui Boinchipota, City:- , P.O:- Anandanagar, P.S:-Singur, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712409	Mr Narayan Chandra Dey, Mr Ramkrishna Dey, Mr Krishnendu Dey, Mrs Mousumi Dey, Sandhya Dey		208	

(Jayanti Mukhopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
Hooghly, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240333647628

GRN Details

GRN:	192023240333647628	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	02/01/2024 16:21:26	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	3015664596123	**BRN Date:**	02/01/2024 16:22:08
Gateway Ref ID:	202400253635336	**Method:**	State Bank of India New PG CC
GRIPS Payment ID:	020120242033364761	**Payment Init. Date:**	02/01/2024 16:21:26
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002978292/2/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr NARAYAN CHANDRA DEY
Address:	HAZINAGAR, LICHUTALA, CHANDANNAGORE, HOOGHLY
Mobile:	9836461831
Period From (dd/mm/yyyy):	02/01/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	02/01/2024
Payment Ref ID:	2002978292/2/2023
Dept Ref ID/DRN:	2002978292/2/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002978292/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	68654
2	2002978292/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21052
3	2002978292/2/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1400
			Total	**91106**

IN WORDS: **NINETY ONE THOUSAND ONE HUNDRED SIX ONLY.**

Major Information of the Deed

)eed No :	I-0601-00674/2024	Date of Registration	19/01/2024
luery No / Year	0601-2002978292/2023	Office where deed is registered	
luery Date	04/12/2023 3:06:34 PM	D.S.R. - I HOOGHLY, District: Hooghly	
,pplicant Name, Address , Other Details	PANNALAL PARUI Chinsurah,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, Mobile No. : 9874148608, Status :Solicitor firm		
ransaction		Additional Transaction	
)207] Gift, Gift in f/o family members and others		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
et Forth value		Market Value	
ts. 12,00,000/-		Rs. 21,03,816/-	
tampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
ts. 73,654/- (Article:33(i), 33(ii))		Rs. 21,084/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
temarks	Family Members Amount Rs 3,00,545/- Others Amount Rs 18,03,271/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

.and Details :

)istrict: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Hazinagar Nutan Teli Lane, Road :one : (Adjacent to Road -- Adjacent to Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-22, Jl No: 1, Pin Code : 712136

:ch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-19 (RS :-)	LR-1269	Viti	Bagan	0.07 Acre	12,00,000/-	21,03,816/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				7Dec	12,00,000 /-	21,03,816 /-	

)onor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Narayan Chandra Dey (Presentant)** Son of Late Sailendranath Dey Hazinagar, Lichubagan, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:-Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: atxxxxxx5b, Aadhaar No: 70xxxxxxxx2045, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Ramkrishna Dey** Son of Late Sailendranath Dey Hazinagar, Lichubagan, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:-Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: avxxxxxx5d, Aadhaar No: 62xxxxxxxx7372, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence

	Mrs Mousumi Dey Daughter of Late Shyamsundar Dey Hazinagar Lichubagan, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:-Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: cmxxxxxx2g, Aadhaar No: 60xxxxxxxx5191, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence
4	**Mrs Sandhya Dey** Wife of Late Basudeb Dey Maran Road, Tematha, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:-Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: avxxxxxx6g, Aadhaar No: 28xxxxxxxx6234, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Krishnendu Dey** Son of Late Basudeb Dey Maran Road, Tematha, City:- , P.O:- Chandanagar, P.S:-Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: avxxxxxx4n, Aadhaar No: 51xxxxxxxx6342, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/01/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/01/2024 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Panna Lal Parui Son of Late A K Parui Goinchipota, City:- , P.O:- Anandanagar, P.S:-Singur, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712409			

Identifier Of Mr Narayan Chandra Dey, Mr Ramkrishna Dey, Mr Krishnendu Dey, Mrs Mousumi Dey, Mrs Sandhya Dey

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Narayan Chandra Dey	Mr Krishnendu Dey	N	0.02 Acre	6,01,090/-
L1	Mr Ramkrishna Dey	Mr Krishnendu Dey	N	0.02 Acre	6,01,090/-
L1	Mrs Mousumi Dey	Mr Krishnendu Dey	N	0.02 Acre	6,01,090/-
L1	Mrs Sandhya Dey	Mr Krishnendu Dey	Y	0.01 Acre	3,00,545/-

d Details as per Land Record

rict: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Hazinagar Nutan Teli Lane, Road one : (Adjacent to Road -- Adjacent to Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-22, Jl No: 1, Pin Code : 712136

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 19, LR Khatian No:- 1269	Owner:শৈলেন্দ্র নাথ দে, Gurdian:চন্দ্রনাথ দে, Address:হাজীনগর,লিচুতলা , Classification:বাগান, Area:0.08000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 060100674 / 2024

On 16-01-2024

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,03,816/-. Other amount Rs 18,03,271/-

Jayanti Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
Hooghly, West Bengal

On 17-01-2024

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:00 hrs on 17-01-2024, at the Private residence by Mr Narayan Chandra Dey , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/01/2024 by 1. Mr Narayan Chandra Dey, Son of Late Sailendranath Dey, Hazinagar, Lichubagan, P.O: Chandanagar, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Ramkrishna Dey, Son of Late Sailendranath Dey, Hazinagar, Lichubagan, P.O: Chandanagar, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Krishnendu Dey, Son of Late Basudeb Dey, Maran Road, Tematha, P.O: Chandanagar, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mrs Mousumi Dey, Daughter of Late Shyamsundar Dey, Hazinagar Lichubagan, P.O: Chandanagar, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mrs Sandhya Dey, Wife of Late Basudeb Dey, Maran Road, Tematha, P.O: Chandanagar, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Panna Lal Parui, , , Son of Late A K Parui, Boinchipota, P.O: Anandanagar, Thana: Singur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712409, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Jayanti Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
Hooghly, West Bengal

On 18-01-2024

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,084.00/- (A(1) = Rs 21,038.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 21,052/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/01/2024 4:22PM with Govt. Ref. No: 192023240333647628 on 02-01-2024, Amount Rs: 21,052/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3015664596123 on 02-01-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

ment of Stamp Duty

rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 73,654/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 68,654/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/01/2024 4:22PM with Govt. Ref. No: 192023240333647628 on 02-01-2024, Amount Rs: 68,654/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3015664596123 on 02-01-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Jayanti Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
Hooghly, West Bengal

On 19-01-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i), 33(ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,084.00/- (A(1) = Rs 21,038.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 73,654/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 92, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 03/01/2024, Vendor name: K S
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Jayanti Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0601-2024, Page from 17904 to 17924

being No 060100674 for the year 2024.

Seal of the District Sub Registrar-I of Hooghly, District-Hooghly.

Digitally signed by JAYANTI MUKHOPADHYAY
Date: 2024.01.25 13:56:20 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Jayanti Mukhopadhyay) 25/01/2024

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY

West Bengal.